

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Юделис А.С.

«30» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

**МАУК ДК «Шахтер»**

*В соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.*

Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
Адрес объекта	Г.Осинники, ул. Кирова, 19	
Муниципальное образование	Осинниковский городской округ	
Назначение объекта ( жилой, административный промышленный)	административный	
Единая теплоснабжающая организация	МКП ОГО «Теплоэнерго»	
Год постройки	1950	
Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2003	Реконструкция
Материал стен	кирпич	
Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал в наличии	
Наличие чердака	В наличии	
<b>2. Характеристика объекта</b>		
Количество нежилых помещений		
Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3120,1 м <sup>2</sup>	
Отапливаемый объем	14 400 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
Тепловой ввод	В наличии, 1шт.	
Тепловой пункт	В наличии, 1 шт.	
Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
Схема подключения	зависимая	
Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
Наличие оборудованного узла учета металлополимер, полимер)	ВКТ 9-01 №011947 ПРЭМ dy 50 №724750 ПРЭМ dy 50 №724810 КТСП-Н (пара) №30727г/х ВСКМ-90 dy 32 №129103301 СДВИ №569755 СДВИ №569756	
Материал трубопроводов	Сталь	
Водопроводный ввод	В наличии, 1шт.	

Водомерный узел	ВСКМ 90-32ДГ №030102036 ВСКМ 90-32 №129103301	
Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер	
Электрический ввод	В наличии, 1шт.	
Наличие прибора учёта электроэнергии	Меркурий 230 ART-03М CLN №13074938	
Система приточно-вытяжной вентиляции		
Лифты, подъёмники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
Теплоснабжение	Центральная	
Водоснабжение	Центральная	
Водоотведение	Центральная	
Электроснабжение	Центральная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трёх прошлых отопительных периодов</b>		
<b>5.1 Продолжительность отопительного периода, дни</b>		
2021-2022 гг .	244	
2022-2023 гг .	242	
2023-2024 гг .	239	
<b>5.2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, градусов Цельсия</b>		
2021-2022 гг .	-8,6	
2022-2023 гг .	-5,3	
2023-2024 гг .	-8,3	
<b>5.3 Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, ГКалл (при наличии прибора учёта)</b>		
2021-2022 гг .	544,66	
2022-2023 гг .	524,2	
2023-2024 гг .	527,79	
<b>5.4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения</b>		
2021-2022 гг .	Нет	
2022-2023 гг .	нет	
2023-2024 гг .	нет	
<b>5.5 Случаи аварий(дефектов) внутренних систем теплоснабжения</b>		
2021-2022 гг .	Нет	
2022-2023 гг .	нет	
2023-2024 гг .	нет	
<b>5.6 Случаи перерывов в поставке теплоносителя</b>		
2021-2022 гг .	Нет	
2022-2023 гг .	нет	
2023-2024 гг .	нет	
<b>5.7 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</b>		
2021-2022 гг .	Нет	
2022-2023 гг .	нет	
2023-2024 гг .	нет	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>		
Осмотр системы отопления	23.06.2025г 25.06.2025	

Промывка системы отопления	Не позднее 2- недель после окончания отопительного сезона и после окончания ремонтных работ. 30.06.2025г.
Испытание на плотность и прочность системы отопления, теплового узла и тепловых сетей	Не позднее 2- недель после окончания отопительного сезона и после окончания ремонтных работ. 30.06.2025г.
Устранение выявленных неисправностей при осмотре	До 30.06.2025 г.
Проверка готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения	До 15.08.2025
Замена насоса в тепловом узле	03.04.2025
Ремонт окон	01.08.2025
Замена покрытия крыльца	01.08.2025
Подготовка документации	До 15.08.2025